



Kronenburg

MAKELAARDIJ



Vraagprijs € 349.000,= K.K.

Paardenhei 65, Best



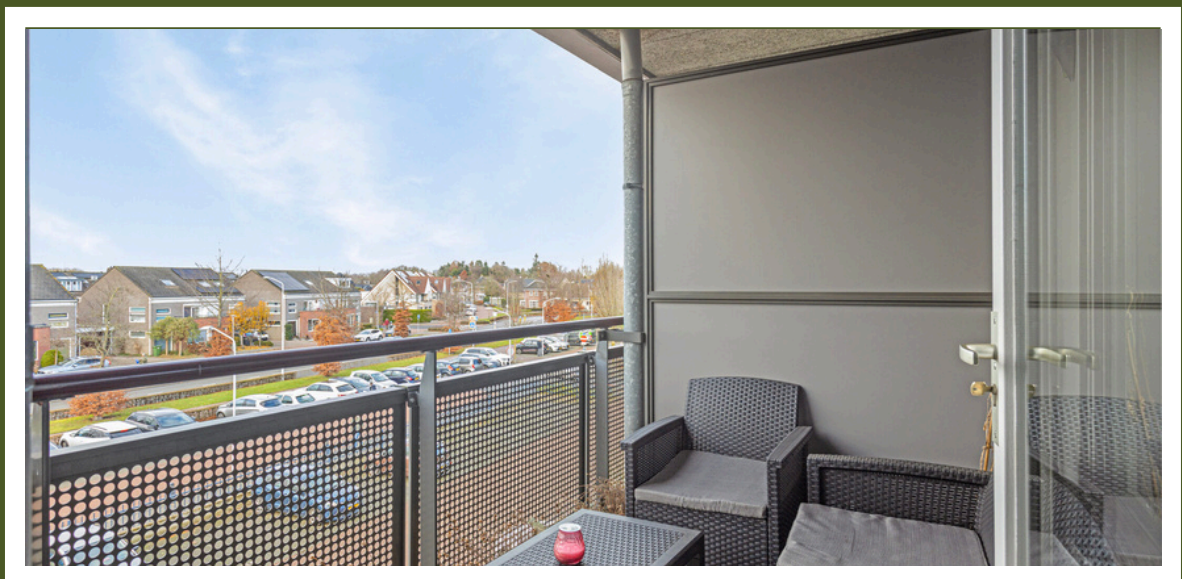
Een 3-kamer appartement in het gewilde complex 'Paardenhei'. Midden in de wijk Heivelden. Op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Best is op enkele fietsminuten van het appartement gelegen.

Bent u op zoek naar uw eerste eigen woning? Dan is dit appartement in de wijk Heivelden iets voor u. Netjes en zeer goed onderhouden. Dichtbij het winkelcentrum met zijn complete winkelaanbod. Dus alles is binnen handbereik.

Het appartement is goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Er zijn prima uitvalswegen beschikbaar en het NS-station is op fietsafstand gelegen.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift en het appartement ligt op de 2e verdieping. Met o.a. een royale woonkamer welke toegang biedt tot een prachtig balkon, 2 slaapkamers en een open keuken, alsmede een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond.

Dit is een mooi appartement op de ideale plek. Heeft u interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Wij laten u graag het appartement zien!



Materiaalgebruik

Bouwwijze	: traditioneel gebouwd
Muren	: in spouw gebouwd, metselwerk
Dak complex	: plat dak gedekt met bitumen
Vloeren	: vloeren zijn van beton
Wanden	: stucwerk
Plafond	: spuitwerk
Buitenkozijnen	: houten kozijnen met dubbele beglazing

Kenmerken

Bouwjaar	: 2000
Kadastraal bekend	: Gemeente Best - Sectie K - 2414 - A23
Gebruiksoppervlakte woning	: 67 m ²
Inhoud woning	: 221 m ³
Balkon	: 5 m ²
Berging	: 5 m ²
Parkeerplaats	: 14 m ²
Isolatie dak	: ja
Isolatie muren	: ja
Isolatie vloer	: ja
Isolatie glas	: ja
Verwarming en warm water	: radiatoren, middels de c.v.-ketel, bouwjaar 2019
Energie label	: A, geldig tot 07-12-2033
Aanvaarding	: in overleg

Beschrijving

Het appartementencomplex Paardenhei is toegankelijk via een overdekte centrale entree. De centrale hal heeft als afwerking een tegelvloer en metselwerk wanden en een stucwerk plafond. In de centrale hal zijn de brievenbussen, de toegang tot de lift, trappenhuis en de bergingen.

Op de begane grond bevindt zich de berging (5 m²), welke is voorzien van elektra.

Het appartementencomplex heeft aan de voorzijde een groot gemeenschappelijk parkeerterrein. Het parkeerterrein is privé en voorzien van een op afstand te openen slagboom. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats (op een hoek gelegen).

Via het trappenhuis of de lift komen we op de 2e verdieping. Hier is het appartement gelegen. Via het overdekte gedeelte komen we bij de voordeur. Links langs de voordeur bevindt zich de vernieuwde meterkast die bij het appartement hoort. Via de overdekte entree komen we in de hal van het appartement. De hal is voorzien van houtlook laminaatvloer (doorgelegd in het gehele appartement). Vanuit de hal bevindt zich aan de linkse zijde slaapkamer I, de oppervlakte is circa 6 m². Separaat toilet met een staand closet en een fonteintje, deze ruimte heeft een tegelvloer, met deels betegelde wanden met daarboven stucwerk. Geheel betegelde luxe badkamer, met inloopdouche (2020) en thermostaatkraan, aansluitingen voor wasmachine en droger en een vaste wastafel in een meubel met daarboven een spiegel. Slaapkamer II is circa 12 m². CV-ruimte met cv-ketel (2019) en unit t.b.v. mechanische ventilatie. Aan het einde van de hal, komt u de woonruimte binnen. De woonruimte bestaat uit een ruime woonkamer alsmede een open keuken. De woonkamer biedt door middel van een loopdeur, toegang tot het ruime balkon, circa 5 m². Hier is het fijn genieten van de middag en avondzon. De open keuken, met hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van de volgende apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron/oven. De keuken is voorzien van veel opbergruimte.

Beschrijving

Bijzonderheden:

- Balkon ligt op de noordwesten
- In 2024 meterkast, schakelaars en stopcontacten vervangen
- Ruime berging, (5 m²) op de begane grond in het appartementencomplex
- Snelweg A2 – A58 en A50 zijn op enkele autominuten van het appartement gelegen
- Inbouwapparatuur keuken: koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap zijn van 2024. De vaatwasser en de combi-magnetron zijn 2019
- Fijne woonomgeving in de woonwijk Heivelden
- Schilderwerk aan de binnenzijde van het appartement is van 2024
- Best heeft een zeer compleet winkelaanbod, supermarkt is op loopafstand
- C.V.-ketel is van 2019
- Afwerking van het appartement is stucwerk op wand (2024) en plafond
- De hoofdverwarming van het appartement zijn radiatoren
- Maandelijkse bijdrage VVE € 136,34 per maand
- Het appartement heeft energielabel A. Is voorzien van isolerende beglazing, gevel- dak en vloerisolatie
- Aanvaarding in overleg

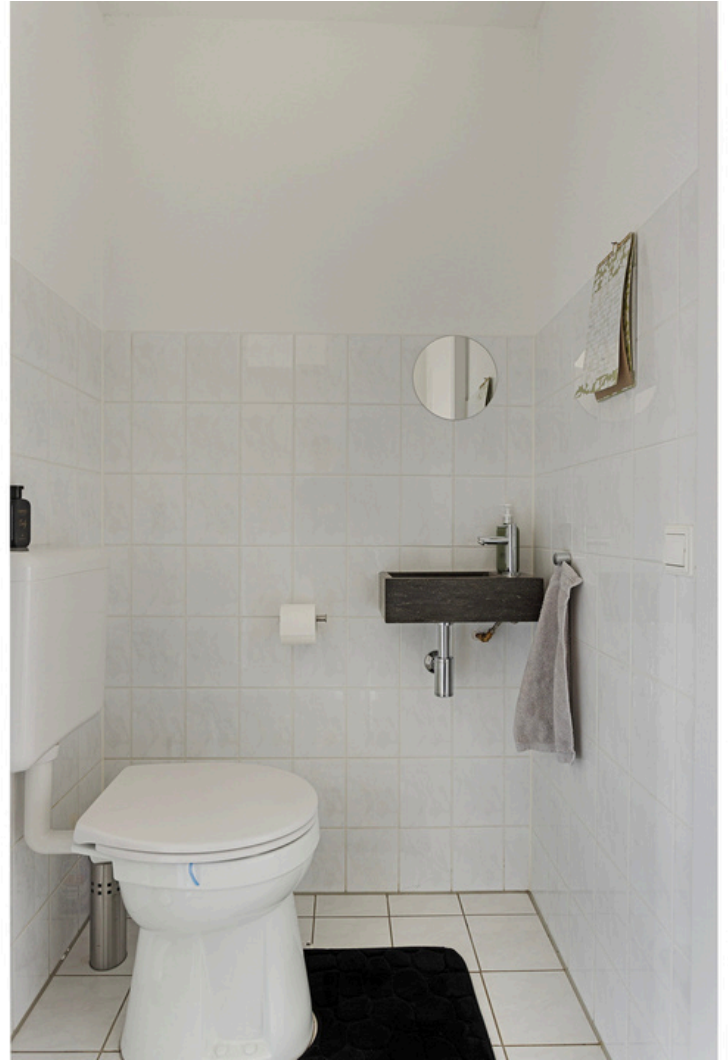
Dit is een prachtig appartement op een mooie plek in Best. Interesse? Plan een bezichtiging via Funda. Wij laten u graag het appartement zien!











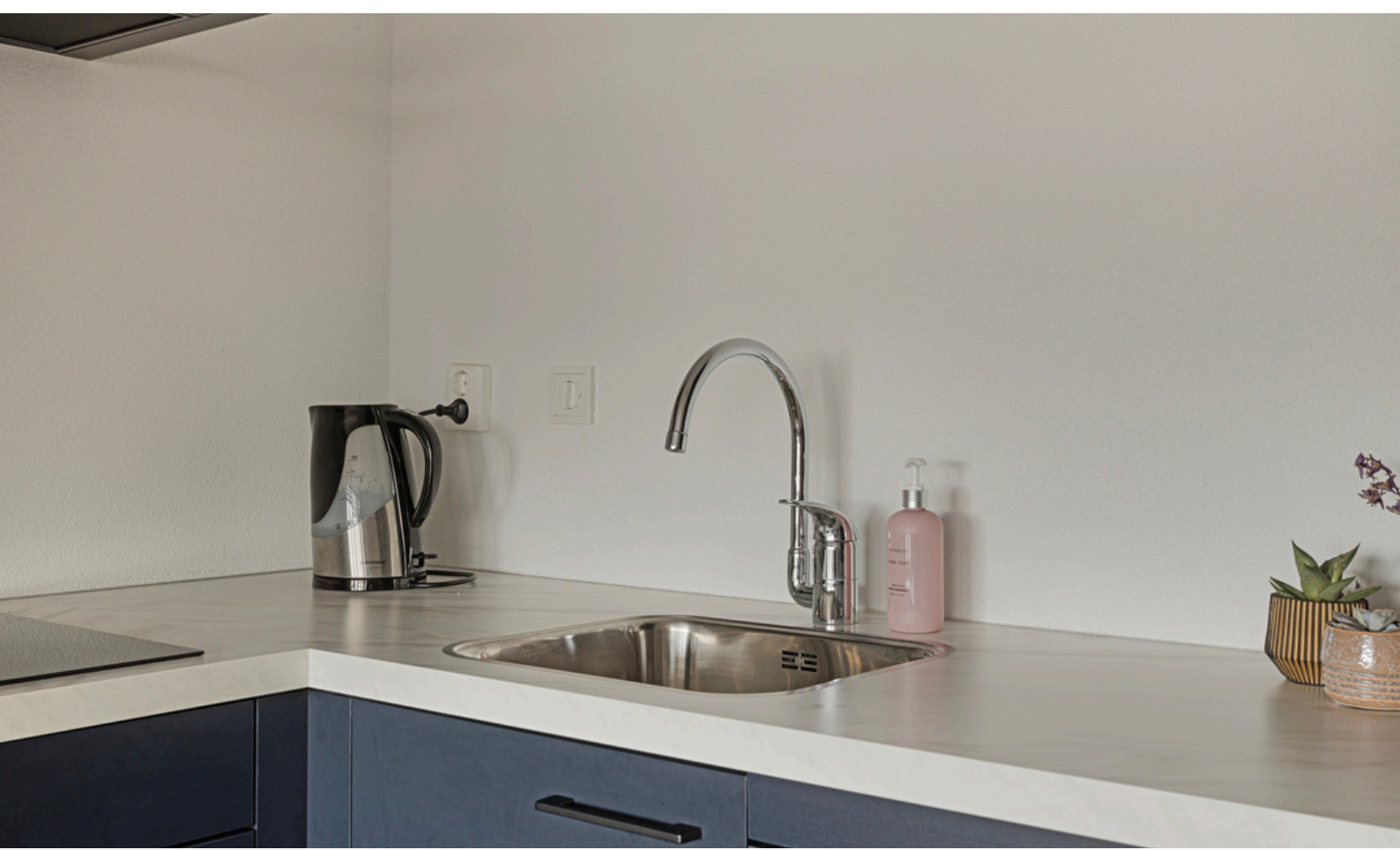








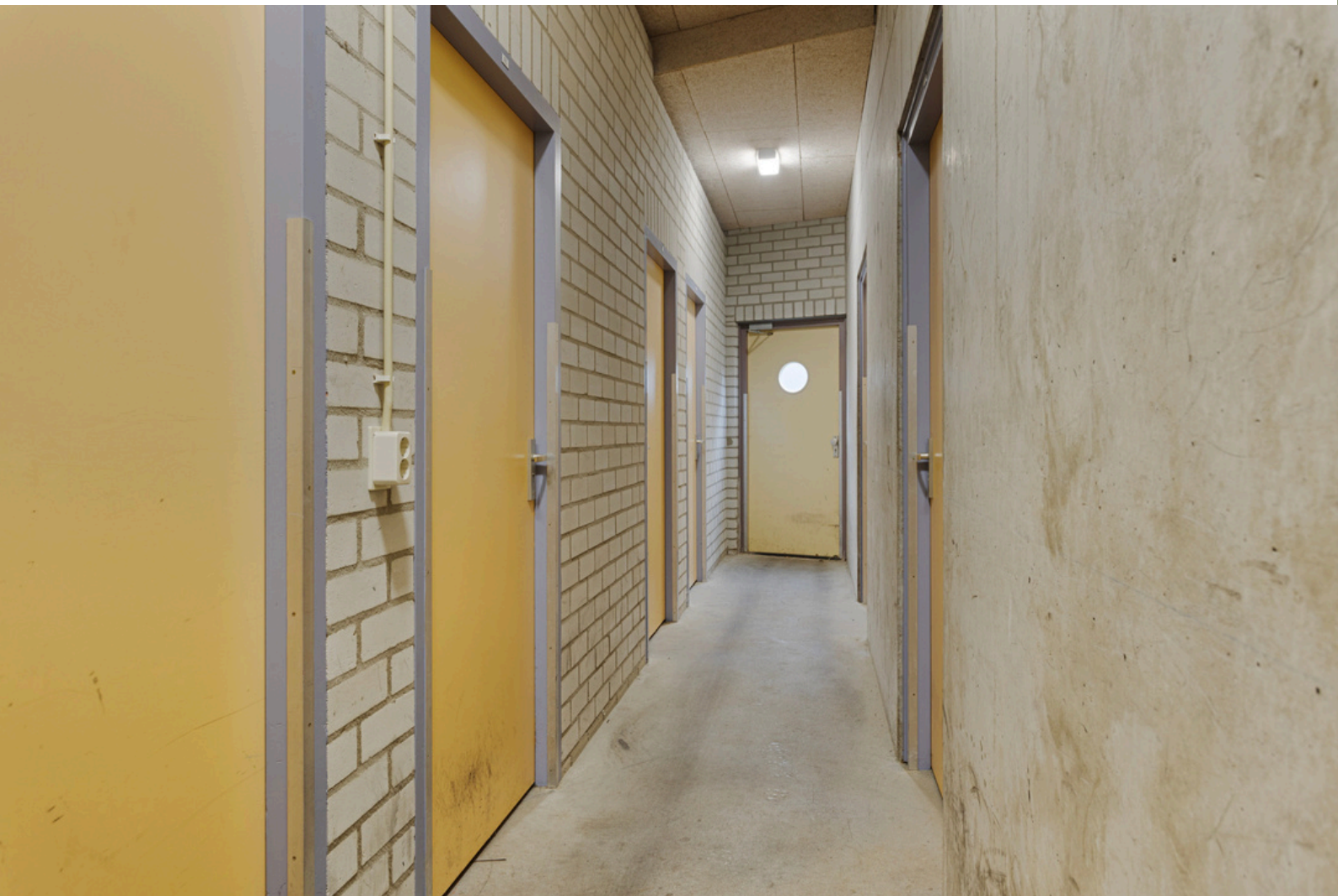










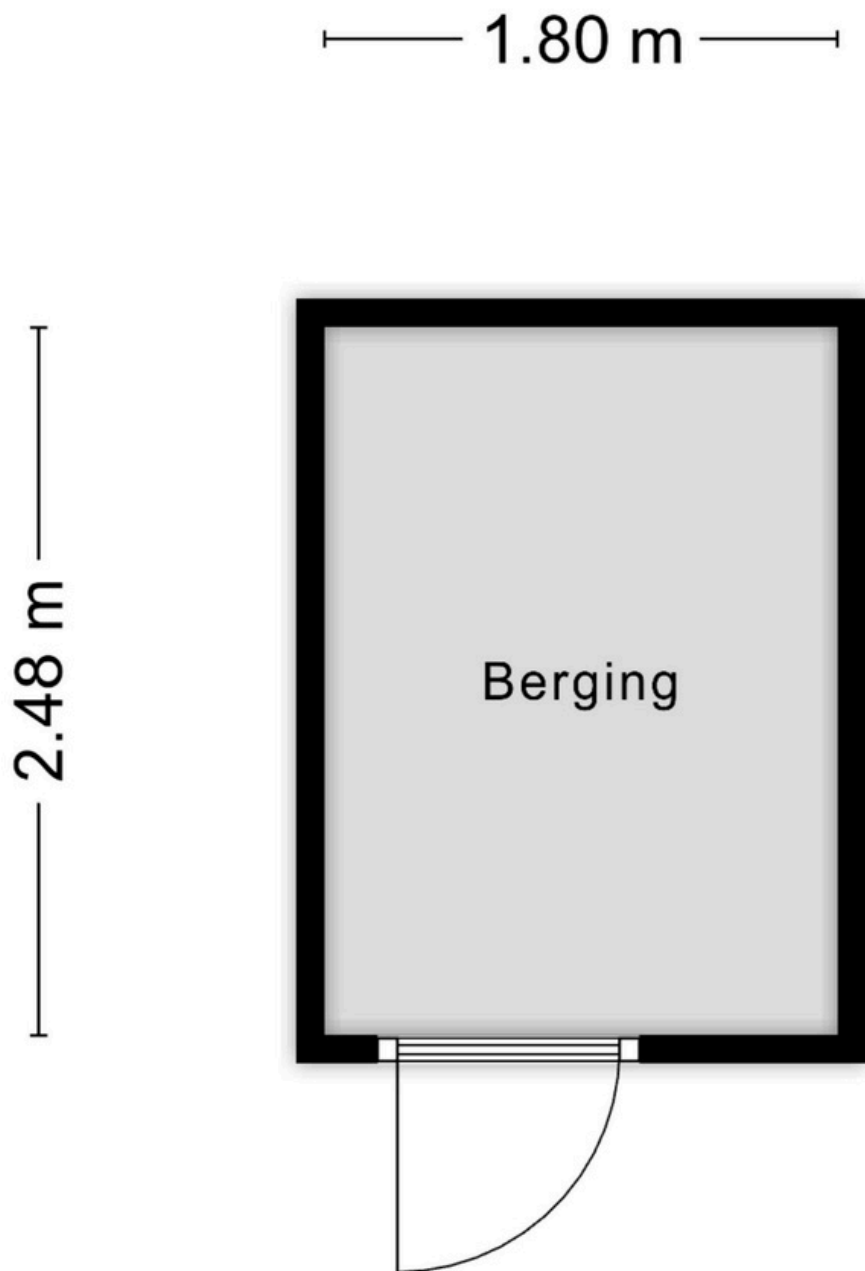


Plattegrond



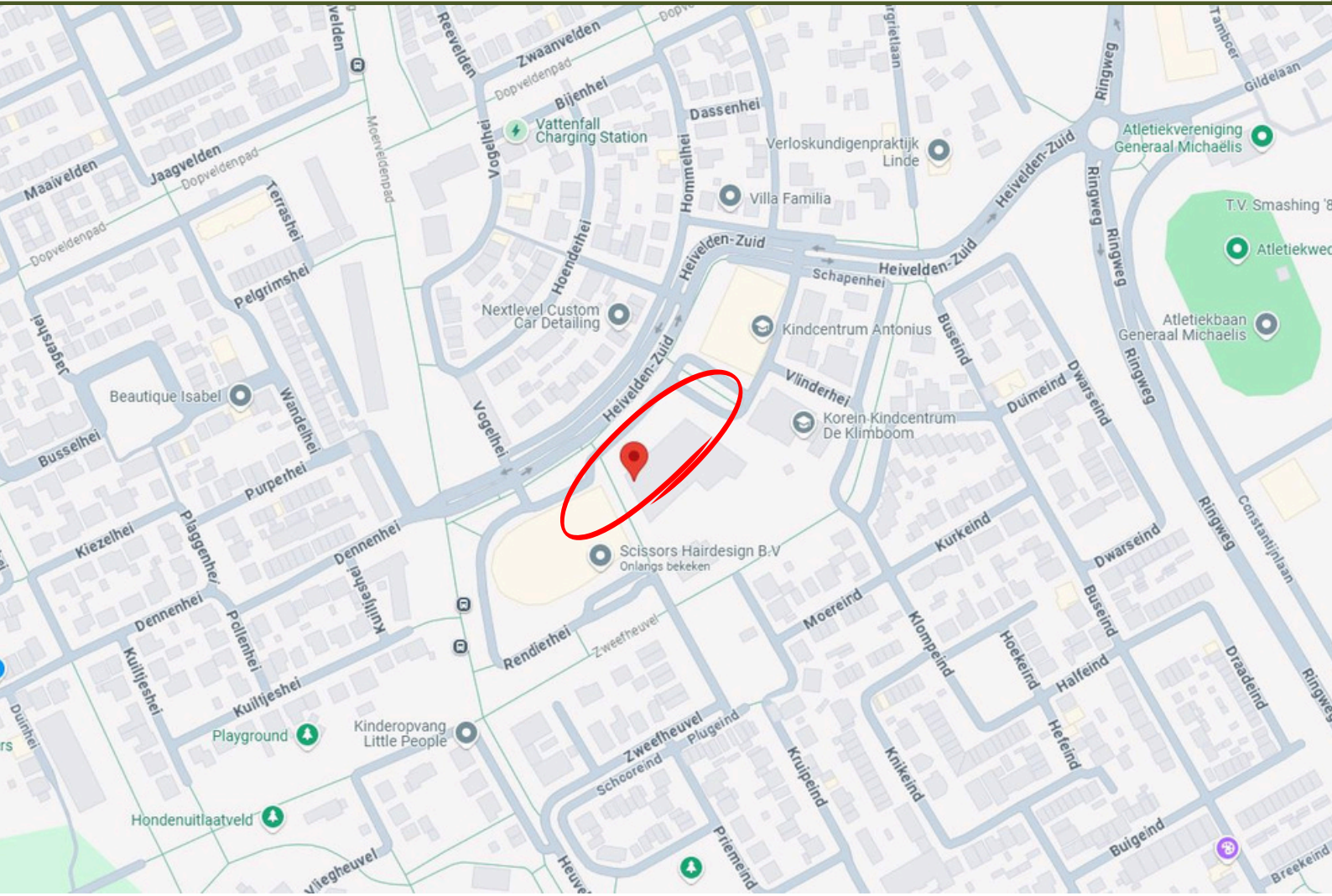
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Verkoopprocedure

Alle door Kronenburg Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt.

Bieding

Indien de geïnteresseerde een bieding doet, dienen de volgende zaken benoemd te worden:

Geboden koopsom

Datum sleuteloverdracht

Eventuele overname roerende zaken

Eventuele ontbindende voorwaarden, bv. financiering en/of bouwtechnische keuring

Koopakte

Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst, zal door Kronenburg Makelaardij de koopakte worden opgesteld. Daarin wordt gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Onderzoek plicht

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van voor hem of haar van belang (kunnen) zijn. Zo ook dient de koper zich te laten informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen. Kronenburg Makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Verkoopdocumentatie

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoop-documentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

Bedenktijd (Wet Koop Onroerende Zaken)

Als u een woning koopt, krijgt u sinds 01 september 2003 drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Hoe verder na de bezichtiging?

Het zal u duidelijk zijn dat het voor de eigenaar van deze woning een spannende aangelegenheid is. Wij zijn benieuwd naar uw reactie en stellen het zeer op prijs indien u ons binnen enkele dagen uw bevindingen kenbaar maakt.



Kronenburg

MAKELAARDIJ



Broekstraat 13, 5684 LW Best

T: 06-53961078

E: info@kronenburgmakelaardij.nl

www.kronenburgmakelaardij.nl

vastgoedpro 

Bank: NL76 RABO 0120428261 | KVK 17189393 | BTW-ID NL001685236B63